

- Alle funderingen steeds tot op voorzijde diepte en draagkrachtige grond, met min. gronddruk van min. 1 kg/cm²
- Min. diepte 80 cm onder maaiveld, en min. hoogte van de zool 60 cm
- Funderingszolen bij voorkeur te wapenen, en zeker indien de zool treder dan 70 cm wordt. Betonkwaliteit volgens NBN C16/20.
- Hogere vloerbaarheid mag enkel door toevoeging van erkende vloerbaar makers, (TXO)
- Het ondergrondse netwerk dient steeds beschermd en bebeld.
- Min. 1 laag murfol rondom te plaatsen. Opgelet: juiste keuze van murfolwepening in functie van dikte voeg en mate van vochtigheid
- Onder alle opvallende metselwerk steeds voldoende vochtwerping te plaatsen.
- Bij voorkeur 2 lagen. Max. 5 cm boven vloeropp.
- Boven alle daklijnen is het buitenramen dient voldoende vochtwerping geplaatst te worden.
- In alle dragende metselwerk dient voldoende muurvermuruwepening geplaatst te worden. Zeker om de 50 cm hoogte en onder alle beten en staalopkappingen.
- Volledige uitzettingvoegen dienen voorzien te worden.
- Alle gevels dienen verankerd te worden met inox materiaal.
- Alle betonwerken volgens bijzondere studie, steeds voldoende boegels in betonbalken en kolommen te plaatsen.
- Welfets en vloerplaten volgens studie. Steeds over de volle oppervlakte een wapenrozet van min. 3 mm/150/150mm te plaatsen.
- De op het plan aangegeven pazen van de riolering zijn steeds de niveau bodem bus.
- De riolering steeds met een vruwelijk stuk benodigen.
- Alle afmetingen zijn via de maatvoering van het grondplan af te leiden en moeten in overeenstemming gekozen worden met het aan te sluiten toestel.
- Openschoeven steeds volledig open.
- Volledige verankeringen in de stoppels.
- Alle ruimtes steeds voldoende te ventileren.
- Sinds 1 april 2004 is de regeling rond het grondverzet voor iedereen van kracht. Deze regeling staat beschreven in hoofdstuk 10 van het Vlaams (Vlaams reglement bodemsanering).
- Steeds de Architect en V.C. schriftelijk te informeren voor de aanvang der werken.
- Steeds en direct voldoende inox ladderhaken te plaatsen.
- De veef indien nodig te melden aan A.A.V.B.
- Op de werf dienen de veiligheidsvoorschriften van het A.R.A.B. en codex toegepast te worden.
- Verboden toegang voor onbevoegden en voldoende werfsluiting te plaatsen.
- Elke wijziging aan plan, dient door de architect uitdrukkelijk schriftelijk te worden bevestigd, zoniet vervet diens verantwoordelijkheid dient te worden.
- Alle gemeentewerk dient kort na het opvroegen met een uitvoerend product behandeld te worden, indien van toepassing.
- Steeds voldoende uitzettingvoegen te voorzien, de op de plannen aangegeven wegen zijn richtinggevend.
- De uitvoerder dient zelf steeds de nodige voegen te voorzien.
- Bij voorkeur steeds zo klein mogelijk formaten van tegels te gebruiken.
- Chapes en onderborden steeds voldoende elastisch.
- PU en PIR schuimen van de nieuwste generatie.
- Chapes steeds minimum 28 dagen laten uitharden vooraleer te betegelen.
- Alle materialen moeten 410 goedkeurd zijn.
- Opgelet: lood wordt door bepaalde siliconen aangevat.
- Zink onder onderhoud wordt eveneens aangevat.
- Bij afbraak dient de bestaande riolering tijdelijk afgedicht te worden.

Opgelet: nieuwe norm NBN 511-400-1 inzake akoestische isolatie binnenkant van toepassing. Nieuwe norm voor geluidsgl NBN 523-002 VERSIE 2007 is reeds van toepassing.

De woning dient te voldoen aan het decreet van 9 mei 2008 (BS 13/06/2008) houdende de bevestiging van woningen door opzichter rookmelder (titulum batterij): 10 jaar

- de diameters van de rioleringsbuizen dienen door de ingenieur technieken of door de constructeur te worden bepaald

- funderingen dienen tot op draagkrachtige en voorste grond te worden uitgeworven.

- de structuur van het bouwwerk dient door de ingenieur stabiel of door de constructeur te worden bepaald

- de structuur van het bouwwerk of door de constructeur te worden bepaald

- alle diktes van zwell isolatie- als gemiddelden moeten bepaald worden door de persoon die aangesteld werd voor de energie prestatie berekening.

De berekening en overtuiging wijzigingen dienen schriftelijk aan de architect meegedeeld te worden.

- indien er wijzigingen aangebracht worden dient de architect hiervan (=email, post, ...) schriftelijk op de hoogte gebracht worden.

- alle afmetingen worden door de aannemer te plaatse gecontroleerd te worden vooraleer de werken aan te vangen.

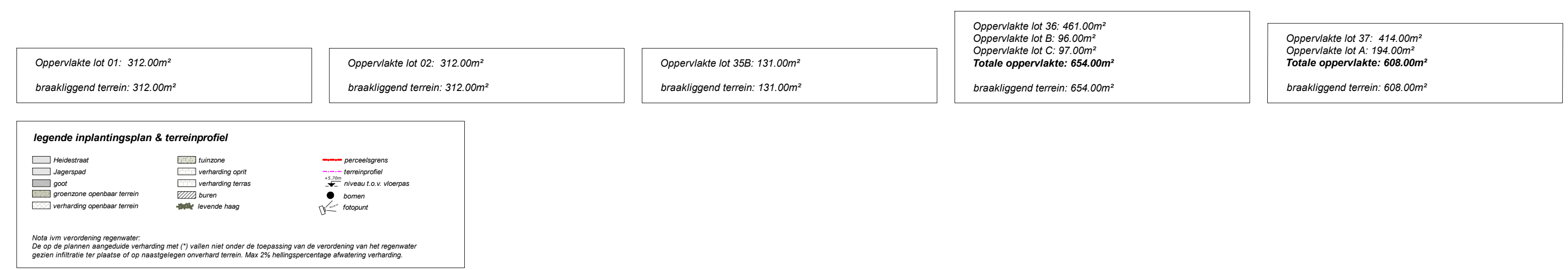
- de uitvoeringsplannen van de constructies dienen, vooraleer de werken aan te vangen, ter goedkeuring aan de architect voorgelegd te worden.

- na het uitzetten van de bouwveer (=aanduiding waar het bouwwerk zal worden gekonstrueerd) dient de architect hiervan schriftelijk (= email, post, ...) op de hoogte worden gebracht en dient de architect zijn goedkeuring te geven.

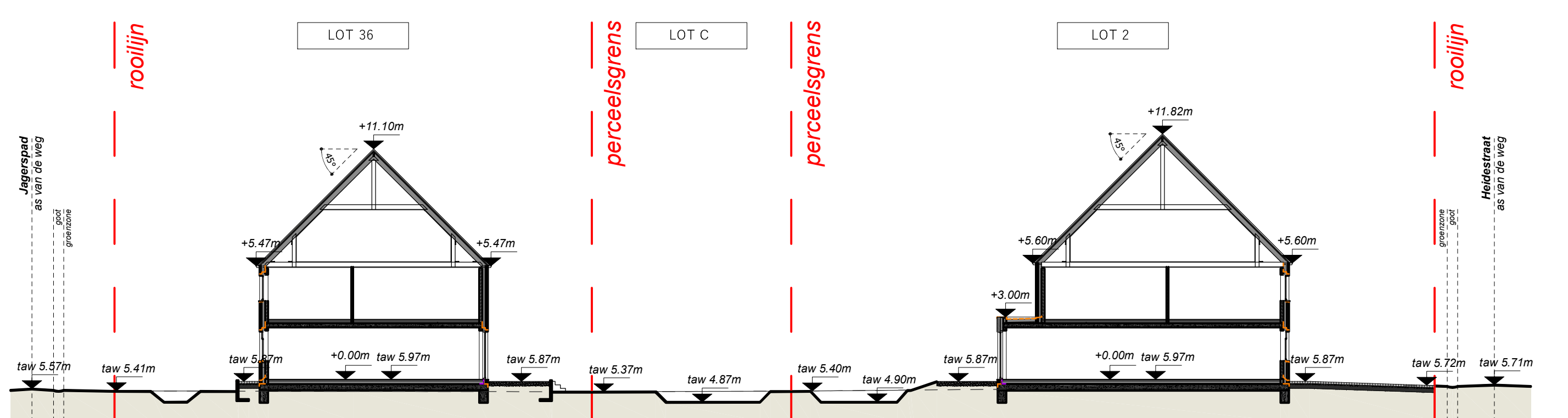
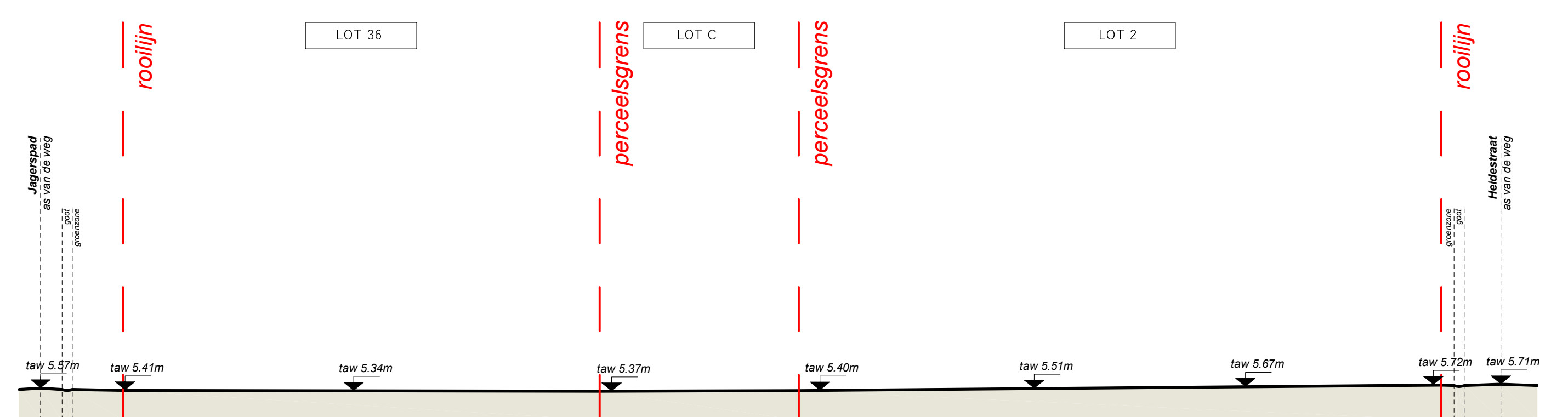
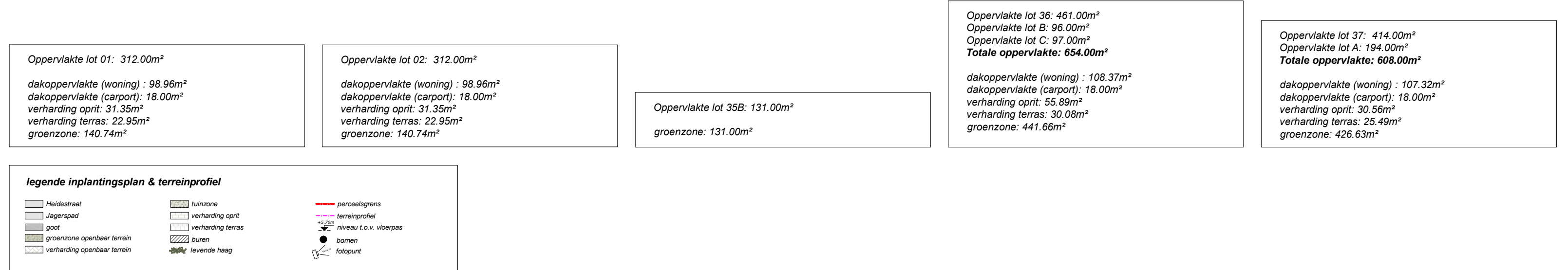
Inzake energieprestatie regeling: De aangegeven diktes en waarden worden pas definitief na de volledige keuze van alle materialen en na controle van de energieverlaggever.

Omgevingen / Vragen	
EPB Verreken	Contactgegevens EPV-verlaggever

bestaande toestand  
inplantingsplan  
schaal 1:200



nieuwe toestand  
inplantingsplan  
schaal 1:200



bestaande toestand  
terreinprofiel  
schaal 1:200



nieuwe toestand  
terreinprofiel  
schaal 1:200



**vanhoorn maeckelbergh**  
architecten

Kantoor  
Grietenbergweg 208  
6400 Jabbeke  
info@vanhoorn-maeckelbergh.be  
00964788  
vanhoorn-maeckelbergh.be

**Het bouwen van vier ééngesinswoningen.**

LIGGING	Heidestraat 8434 Middelkerke APD, 10 SEC. B nr. 267C2 & deel van nr. 267X5
BOUWHEER	JPB Building BV dhr. Jean-Pieter Beuzelien Hoogveldstraat 7, 8020 Ruidsevoorde +32 486 55 55 36 info@jpbouwing.be
INHOUD	BOUWAANVRAAG 01 inplantingsplan - bestaande & nieuwe toestand (schaal 1/200) Terreinprofiel - bestaande & nieuwe toestand (schaal 1/200)
PAD	Z:\Data D schijf\DOSSIERS\DOSSIERS\3048 JPB Middelkerke Heidestraat\02 plannen\02 bouwvoorvraag\3048 JPB Middelkerke Heidestraat_BA02_01.dwg
CONTACT	charlotte@vanhoorn-maeckelbergh.be
DATUM	16/09/2025: bouwvoorvraag 01
<b>P-3048-0</b>	
<b>SCHAAL 1/200</b>	
<b>7/7</b>	
PRINTDATUM: 25/09/2025	